



## AVALÚOS Y CATASTROS

### REQUISITOS PARA ESCRITURACIÓN DE LOTES URBANOS

- LÍNEA DE FABRICA Y CROQUIS ACTUALIZADO (**TRAMITAR EN PLANIFICACIÓN**)
- COPIA DE ESCRITURA DEL TERRENO
- COPIA DE CEDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN (**VENDEDOR Y COMPRADOR**)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (**VENDEDOR Y COMPRADOR**)
- FORMULARIO DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE COMPRAVENTA (**COMPRAR EN RENTAS**)
- FORMULARIO DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE DELIMITACIÓN URBANA (**COMPRAR EN RENTAS**)
- FORMULARIO DE SOLICITUD DE BIENES RAICES (**COMPRAR EN RENTAS**)
- CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- MINUTA
- ALCABALAS Y PLUSVALIA (**AVALUOS Y CATASTROS**)

### REQUISITOS PARA ESCRITURACIÓN DE LOTES RURALES

- PLANO GEOREFERENCIADO APROBADO
- COPIA DE ESCRITURA DEL TERRENO
- COPIA DE CEDULA Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN (**VENDEDOR Y COMPRADOR**)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (**VENDEDOR Y COMPRADOR**)
- PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
- FORMULARIO DE SOLICITUD DE BIENES RAICES (**COMPRAR EN RENTAS**)
- CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
- MINUTA
- ALCABALAS (**AVALUOS Y CATASTROS**)



[municipiocentinela@hotmail.com](mailto:municipiocentinela@hotmail.com)

Av. Paquisha y Jaime Roldós A.

GAD Centinela del Condor

@gadcentinela

[www.gadcentineladelcondor.gob.ec](http://www.gadcentineladelcondor.gob.ec)

Telefono: 3037125

[alcaldia@gadcentineladelcondor.gob.ec](mailto:alcaldia@gadcentineladelcondor.gob.ec)



## AVALÚOS Y CATASTROS

### REQUISITOS PARA OTORGAMIENTO DE CERTIFICADO DE BIENES RAICES

- FORMULARIO DE SOLICITUD DE BIENES RAICES (**COMPRAR EN RENTAS**)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (**TRAMITAR EN RENTAS**)
- COPIA DEL CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

### REQUISITOS PARA OBTENCIÓN DE PATENTE MUNICIPAL

- COPIA DEL RUC O RISE
- COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN DEL ADMINISTRADO O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA
- CORREO ELECTRÓNICO PERSONAL Y NÚMERO TELEFÓNICO DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL EN EL CASO DE SER PERSONA JURÍDICA
- EN CASO DE ARTESANOS, COPIA DE LA CALIFICACIÓN ARTESANAL VIGENTE
- EN CASO DE DISCAPACIDAD, COPIA DEL CARNÉ DEL CONADIS
- COPIA DE LA DECLARACIÓN IMPUESTO A LA RENTA
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO
- FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN DE PATENTE (**COMPRAR EN RENTAS**)

Tnlgo. Vial. Edgar H. Pauta Cuenca  
ANALISTA DE AVALUOS Y CATASTROS



[municipiocentinela@hotmail.com](mailto:municipiocentinela@hotmail.com)

Av. Paquisha y Jaime Roldós A.

GAD Centinela del Cóndor

@gadcentinela

[www.gadcentineladelcondor.gob.ec](http://www.gadcentineladelcondor.gob.ec)

Telefono: 3037125

[alcaldia@gadcentineladelcondor.gob.ec](mailto:alcaldia@gadcentineladelcondor.gob.ec)